

# オフィスビルを使いながら 耐震補強を行う建物再生



北東側外観完成イメージ



事務局受付完成イメージ



既存受付写真



北東側既存建物外観写真



ロビー完成イメージ



既存ロビー写真

## 計画概要

本計画は昭和42年に建設された地上7階建ての鉄筋コンクリート造の商工会議所本館を耐震補強とそれに伴うリニューアルを行う工事である。建物の運営機能を残したまま工事を実施した。

本耐震改修計画は第三者機関であるビューロペリタスジャパンの耐震判定委員会から耐震判定書を取得した。また、愛知県の耐震改修促進法に基づく計画の認定を受けた。

## 耐震工事

耐震診断の結果から、既存建物はIs値が0.6を下回っており、耐震補強が必要な建物であることが分かった。室内の区画を変更する補強を設けず、既存建物の柱と梁の接合部の補強と、通常より細いシャープな鉄骨補強などを組み合わせることで、建物の長いスパンを維持して現在の建物の使い勝手に影響を与えない補強方法とした。また既存建物は偏心が大きいことから、複数の補強方法を組み合わせた補強計画としている。

## リニューアル工事

館内の機能が工事前後で変わらないように補強箇所を計画する一方、建物の問題点を改善する工事を実施する。建物の利便性を向上させるため、1階のロビーと事務局の間に新しい出入口を設け、来館者に分かりやすい動線計画に改善した。ロビーには来館者が地域の情報に触れることが出来るスペースを設ける。補強工事で解体工事がある箇所は、それに併せて既存建物の改善点を分析し、複数の問題点を同時に解決していく、オフィスの使いながら工事を可能とした計画としている。

## 建築概要

用途:事務局	竣工:2014年3月予定
事業主:豊橋商工会議所	構造:RC造
設計者:青木茂建築工房(建築)	階数:地上7階
金箱構造設計事務所(構造)	延面積:2,956.654㎡
施工者:豊橋建設工業	(本館面積)

《参加申込書》 回答先 / FAX: 03-5789-0489 または MAIL: tokyo@aokou.jp 回答期日 2 / 8 (土)

ご来場代表者 氏名

ご所属団体名

ご来場人数

ご連絡先 TEL

FAX

MAIL

※14:00~1階外部にて青木による計画説明を行います。  
 ※当日は、お名前もしくは本紙にて、受付をさせていただきます。  
 ※会場に駐車場はございません。  
 ※見学時間中は工事作業を行いませんが、安全には十分お気をつけ下さい。  
 ※立入禁止区域には立ち入らない、開口部から手や顔を出さない等ご協力をお願いします。  
 ※ハイヒールやサンダルなどは避け、動きやすい服装でお越し下さい。

問い合わせ先  
 株式会社青木茂建築工房  
 SHIGERU AOKI Architect & Associates  
 〒150-0012 東京都渋谷区広尾5-9-9-201  
 TEL. 03-5789-0488  
 FAX. 03-5789-0489  
 URL. www.aokou.jp  
 MAIL. tokyo@aokou.jp  
 担当: 奥村、赤崎



アクセス: JR 豊橋駅より徒歩9分